

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 16.06.2026 nr 10-6/2350

Teade

Teatame teile, et Viimsi Vallavalitsus korraldab **04.07.–19.07.2026** Viimsi Raamatukogus ja valla veebilehel **Viimsi alevik, Tammeõue tee 26, 28, 30 ja 35 katastriüksuste detailplaneeringu avaliku väljapaneku**.

Detailplaneeringu lahendust tutvustav **avalik arutelu toimub 30.07.2026 kell 16.00** Viimsi Raamatukogu I korruse ruumis „Sügis“.

Detailplaneering on vastu võetud Viimsi Vallavalitsuse 28.05.2026 korraldusega nr 195.

Viimsi alevik, Tammeõue tee 26, 28, 30 ja 35 katastriüksuste detailplaneeringu eesmärk on planeeringualale uue laohoone ja juurdepääsutee rajamine. Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb olukorrast, kus aastaid tagasi kasutusest välja langenud tootmismaa vajab uut ruumilist terviklahendust.

Detailplaneeringuga on kavandatud kaks tootmismaa krunti ja üks transpordimaa krunt. Tootmismaa krundile pos nr 1 (3843 m²) on määratud ehitusõigus kuni kahe hoone püstitamiseks. Suurim lubatud ehitisealune pind kuni 2200 m² (maapealne). Hoone suurim lubatud kõrgus on 7,5 m maapinnast (abs 43.00). Parkimine on lahendatud omal krundil. Tootmismaa krundil pos nr 2 (662 m²) on ette nähtud säilitada olemasolev kasvuhoone. Lubatud suurim ehitisealune pind on 510 m² (maapealne), hoone suurim lubatud kõrgus on kuni 5 m (abs 40.50). Planeeritud pos nr 3 on transpordimaa krunt, millelt on kavandatud juurdepääs mõlemale planeeritud krundile (pos nr 1 ja pos nr 2) ning Tammeõue tee 25 ja Tammeõue tee 37 katastriüksustele.

Planeeringuga antakse pos nr 1 arhitektuurinõuded. Lubatud katusekalle on 0-20°, maksimaalne kõrgus maapinnast on 7,5 m, katusematerjal rullmaterjal või profiilplekk. Välisviimistluse kavandamisel tuleb arvestada kavandatud laohoone asukohaga Viimsi aleviku südames ja sellest lähtuvalt kavandada hoone välisviimistlus piirkonda sobilikuna. Välisviimistluses võib kasutada näiteks puitu, kivi, betooni, krohvi, klaasi, aga keelatud on plekk. Lubatud on kuni 1,5 m kõrgused piirded. Tammeõue tee kaitsevööndis kavandada piirdeaiad vaid kahe õueala ette selliselt, et need jäävad hoonenurkade ette ja väravad ei avane tee poole. Nelgi põiktee kaitsevööndisse mitte piirdeid kavandada. Detailplaneeringuga on näidatud haljastuse põhimõtteline lahendus. Ette on nähtud uue kõrghaljastuse ja kaherealise heki rajamine planeeritud ala lõunapoolse piiri äärde, et tagada planeeritud laohoone ja naaberkrundil paiknevate korterelamute eraldamine.

Planeeringuala ümbritsevad lõuna küljest korterelamud, läänest kasutuses olevad kasvuhooned, idast tänav (Nelgi põik), alajaam ning tootmishoone, põhja küljest rohumaa.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku materjalid on kättesaadavad ka Viimsi valla veebilehelt (alates 04.07.2026) järgmiselt lingilt:

[Viimsi alevik, Tammeõue tee 26, 28, 30 ja 35 DP materjalid](#)

Arvamused detailplaneeringu kohta on võimalik esitada avaliku väljapaneku ajal Viimsi Vallavalitsuse e-posti aadressil info@viimsi.ee või postiaadressil Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harju maakond.

Viimsi Raamatukogu (Randvere tee 9, Haabneeme alevik, Viimsi vald) on alates 01.06 avatud E–R kl 10–18, L–P suletud.

NB! Täpsustavate küsimuste korral palume pöörduda Viimsi vallavalitsuse planeeringute osakonda e-posti aadressil helen.lindvere@viimsi.ee või telefonil +372 602 8710.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Lindvere
planeeringute spetsialist